

Förfrågan inför försäljning

Ansvarig mäklare: Ellen Ingman
Mejl:

Mobil:

UPPGIFTER OM LÄGENHETEN

Lägenhet nummer: 98 Brf/Bf: Lopparn
Med adressen: Skenegetan 1056

- ▶ Vilken är lägenhetens yta (boarea) enligt föreningens uppgifter? 22 m²
Uppgiften kommer från: ☒ ekonomisk plan ☐ faktisk mätning ☐ annan källa: _____

- ▶ Månadsavgiften är fn 1262 kr/mån. I avgiften ingår:
☒ Värme ☒ Vatten ☐ El ☐ Gas ☒ Kabel-TV ☐ Bredband ☐ Balkongavgift + internet 99:-
Avgiften betalas ☒ Månadsvis ☐ Kvartalsvis

- ▶ Vilket är lägenhetens andelstal? 0,99 %

- ▶ Finns det en inre reparationsfond? ☐ Ja, belopp: _____ ☒ Nej

- ▶ Följer med lägenheten även rätt till garageplats?
☒ Nej ☐ Ja, ingår ☐ Ja, uthyres ☐ Kö, uppskattad kötid: _____ ☐ Ej Kö
Avgiften är fn _____ kr/mån. Antal platser: _____

- ▶ Följer med lägenheten även rätt till parkeringsplats?
☒ Nej ☐ Ja, ingår ☐ Ja, uthyres ☐ Kö, uppskattad kötid: _____ ☐ Ej Kö
Avgiften är fn _____ kr/mån. Antal platser: _____

- ▶ Finns kabel-TV? ☒ JA, leverantör: Comhem ☐ NEJ
- ▶ Finns bredband? ☒ JA, leverantör: Ownit ☐ NEJ

- ▶ Utrymmen: ☒ Vindsförråd ☐ Källarförråd

- ▶ Är bostadsrätten pantsatt? ☒ JA ☐ NEJ

- ▶ Vem/Vilka är registrerade ägare?
Elinor Fredriksson Andel 1/1

Andel _____

UPPGIFTER OM FÖRENINGEN

- ▶ Är föreningen äkta? ☒ JA ☐ NEJ Tomträtt ☐ JA ☒ NEJ
- ▶ När bildades föreningen? 1924 När köpte föreningen fastigheten? _____
- ▶ Totalt antal lägenheter i föreningen 55 Antal lokaler: 1
Löptid på föreningens avtal med lokalhyresgästerna: _____
Antal kvarvarande hyresrätter _____ Storlek på hyresrätterna: _____
Är vinden exploaterad? ☐ JA ☒ NEJ ☐ Finns planer på det? NEJ

- ▶ Har föreningen beslutat om någon avgiftshöjning eller sänkning?
☐ JA, nämligen: ☐ Höjning: ☐ Sänkning ☐ NEJ ☒ NEJ, men följande har diskuterats:
ev. höjning inför stamrenovering
- ▶ Har föreningen beslutat utföra någon större reparation eller ombyggnad av fastigheten? ☐ NEJ ☐ NEJ, men följande har diskuterats: ☒ JA, nämligen:
se ovan
Hur ska dessa finansieras? _____
- ▶ Hur ser föreningens avskrivningar ut? ☒ Linjära ☐ Progressiva

- ▶ Ev förestående ändringar i villkoren för föreningens lån t ex räntebidrag, räntesats el . dyl?
Vi villkors ändrar ett lån per år
- ▶ Tar föreningen ut överlåtelseavgift i samband med en överlåtelse?
☐ NEJ ☒ JA, med 1135 kr - betalas av ☒ säljare ☐ köpare
Tar föreningen ut pantsättningsavgift? ☐ NEJ ☒ JA, med 454 kr
- ▶ Accepterar föreningen juridiska personer som medlem vid förvärv av lägenheten för bostadsändamål? ☒ NEJ ☐ JA
- ▶ Har föreningen någon hemsida? Adress: _____
- ▶ Föreningens ekonomiska förvaltning sköts av: oss själva

► Kommentar till föreningens ekonomi: God.

► Till vem ska ansökan om medlemskap i föreningen skickas?

Namn: Brf Kopparn

Postadress: Skånegatan 105 A
116 35 Stockholm

UPPGIFTER OM FASTIGHETEN

- Uppvärmning: ☒ Fjärrvärme ☐ _____
- Fastighetens byggnadsår 1924 Ombyggnadsår 1992
- Är VA-stammar i badrum bytta? nej År _____
- Är VA-stammar i kök bytta? nej År _____
- Har el-dragningen bytts? Ja År 1992
- Har taket renoverats? Ja År 1992
- Har fasaden renoverats? Ja År 1992
- Har balkongerna renoverats? nya yttskikt År 2014
- Har fönster renoverats? olika tillfällen 2000 - 2015 År _____
- Har trapphusen renoverats? Ja År 1992
- Har tvättstugan renoverats? Ja År 1992
- Har hiss renoverats/installerats? Ja År 2000

Övriga utrymmen:

☒ Cykelförråd ☐ Bastu ☐ Festlokal ☒ Samlingslokal ☐ Barnvagnsrum

☐ Gästlägenhet (hyra: _____) ☐ Tvättstuga (antal maskiner: 3)

Annan viktig information som en blivande köpare bör känna till:

Vi skäcker husets städningssjälen och det förväntas av de boende att de hjälper till i städ- eller trädgårdsgrupper.

Huset är tygert
Hur ställer sig föreningen till förändring i lägenheten, ex rivning av väggar, ombyggnation etc.

Husets arkitekt Sven Wellen der har skapat genom-
fänkta planlösningar och vi är inte färdiga att
man river inriktningarna. Endast i de bästa vägen
har med även fått en uter bärde funk-
tion verkar fina sprickor kan uppstå
i grann lägenheter vid rivning av väggar

BJURFORS
BOSTADSAFFÄRER PÅ SÖDERMALM

Hur ställer sig föreningen till delat ägande, ex föräldrar som köper med sitt barn?

Minsta ägarandel?

10%

Övrigt:

Underskrift:

Stina Olson
Kennet Bredin

Datum:

17.5.15

☒ Ordförande

☐ Kassör

☐ Förvaltare

☒ Styrelseledamot

☐ Sekreterare

☐ _____

Stort tack för att du tog dig tid!